

NO. FAIL MBMB/JK:



**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN DAN ALAM SEKITAR  
UNIT KERJA TANAH, JALAN & PARIT**

**SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN (SPP / CCC)**

NAMA PERUNDING : .....

NAMA PEMAJU : .....

CADANGAN : .....

.....  
(Nyatakan Jenis Pembangunan, Bil Unit, No. Lot, Mukim dan lain-lain.)

**A. SENARAI SEMAKAN (CHECKLIST) BAGI PERMOHONAN SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN (SPP / CCC)**

	Tandakan (X)	Semakan Pejabat (/)
1. Surat permohonan daripada Jurutera Perunding (Awam).	( )	( )
2. Borang permohonan Sijil Pengesahan Kesempurnaan Pembinaan Jalan & Parit (PK-JKJP-04-R1) yang lengkap.	( )	( )
3. Pelan jalan & parit yang berwarna (saiz A3) - Warnakan jalan / parit untuk serahan kepada MBMB	( )	( )
4. 3 Set Pelan 'As Built' yang disahkan oleh Jurkur Berlesen perlu dikemukakan beserta disket / CD.	( )	( )
5. Bayaran deposit / cagaran parit seperti kiraan di Lampiran 3 (Bayaran dalam bentuk Bank Draf atas nama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah).	( )	( )
6. Gambar-gambar yang berkaitan.	( )	( )

**B. MENDAPATKAN SOKONGAN DARIPADA JABATAN-JABATAN LAIN:-**

Catitan  
(Sokong / tidak sokong) :

- i) Jabatan Kerja Raya .....
- ii) Jabatan Pengairan & Saliran .....
- iii) Jabatan lain yang berkaitan (Sekiranya ada)
  - a) Jabatan Alam Sekitar .....
  - b) Dan lain-lain .....

**Untuk Kegunaan Pejabat**

Diterima/Ditolak pada.....

.....  
(cop rasmi)



**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN DAN ALAM SEKITAR**

**MBMB / JK** : .....

**CADANGAN** : .....  
.....

(Nyatakan Jenis Pembangunan, Bil Unit, No. Lot, Mukim, Nama Taman dll)

**SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN (SPP / CCC)**

**PEMBINAAN JALAN DAN PARIT**

=====

Saya seperti yang bertandatangan di bawah, selaku Jurutera Perunding (Awam) kepada projek ini telah mengawasi serta memeriksa dan seterusnya mengesahkan bahawa jalan-jalan serta parit seperti di tandakan di dalam pelan yang diluluskan telah dibina mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan dengan memuaskan mengikut amalan Kejuruteraan.

Saya sahkan bahawa tiada kerja korek-mengorek untuk memasang kemudahan awam seperti paip/kabel dilakukan selepas ini ke atas jalan yang baru siap dibina.

Ukuran-ukuran jalan dan parit yang dibina adalah seperti di dalam borang butiran yang dikembarkan dan butiran-butiran tersebut adalah disahkan benar.

Saya dengan ini adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kesempurnaan pembinaan jalan dan parit tersebut.

Tandatangan : .....

Nama Penuh : .....

.....

Kelayakan : .....

.....

Tarikh : ..... Firma : .....

.....

.....

**Nota :** Pelan jalan dan parit yang di warnakan dan ditandakan adalah jalan dan parit yang disahkan kesempurnaannya.

**BORANG PERMOHONAN SOKONGAN SPP/CCC (SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN)**  
**UNTUK JALAN & PARIT**

Dokumen-dokumen yang perlu dikemukakan

BIL	PERKARA	PERUNDING	MBMB
1.	Borang semakan lampiran 1 dan pelan tatatur jalan & parit yang berwarna (saiz A3 atau A2) – Warnakan jalan/parit untuk serahan.		
2.	<p>3 set Pelan 'As Built' yang disahkan oleh Jurukur Berlesen perlu dikemukakan.</p> <p>2.1. Perkara-perkara yang perlu ditunjukkan :-</p> <p>(i) Aras parit, aras jalan hadapan, aras jalan belakang dan yang berkaitan (termasuk parit dan jalan sediada yang berhampiran)</p> <p>(ii) Saiz parit, rezab parit dan rezab jalan (termasuk jalan dan parit bangunan berdekatan - bersambungan)</p> <p>iii (iii) Aras cerun potongan tanah dan tambakan tanah, sekiranya ada dan aras kawasan sekeliling.(10 m)</p> <p>2.2. CD perlu dikemukakan.</p> <p>(i) Ukuran skala dalam metrik</p> <p>(ii) Tanda utara ke atas</p> <p>(iii) Koordinat mengikut std. Jabatan Ukur</p> <p>(iv) Mengikut format DXF</p>		
3.	<p>Gambar-gambar berkaitan perlu dikemukakan sebelum pemeriksaan Jalan dan Parit dilakukan :-</p> <p>i) Gambar parit-parit yang telah siap dibina.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 - 10 keping.</li> </ul> <p>ii) Gambar papan tanda Nama Taman &amp; Nama Jalan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 - 6 keping.</li> </ul> <p>iii) Gambar jalan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 - 10 keping.</li> </ul>		

	<p>iv) Gambar kawasan lapang / alat permainan / gerai / dewan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 - 10 keping.</li> </ul> <p>v) Gambar kolam takungan / 'On Site Detention' (Sekiranya ada)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 - 4 keping.</li> </ul> <p>vi) Gambar cerun-cerun &amp; pagar keselamatan. (Sekiranya ada)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 - 4 keping.</li> </ul>		
4.	<p><b><u>PERINGATAN</u> :-</b></p> <p><b>SILA SEMAK SEMULA SURAT KELULUSAN (KELULUSAN TATATUR, JALAN DAN PARIT) PROJEK INI TERUTAMA SYARAT-SYARAT TAMBAHAN YANG TELAH DISYARATKAN BERKAITAN INFRASTRUKTUR AGAR TIDAK BERLAKUNYA KELEWATAN PIHAK MAJLIS UNTUK MEMPROSES SOKONGAN SPP PIHAK TUAN.</b></p>		

**Lampiran 1**

**BORANG SEMAKAN JALAN & PARIT**  
**UNTUK SOKONGAN SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN (SPP / CCC)**  
*(perlu diisi oleh Jurutera perunding)*

- No. Rujukan MBMB : \_\_\_\_\_
- Projek Pembangunan : \_\_\_\_\_
- (Nama Taman , Bil. unit & \_\_\_\_\_
- Jenis Bangunan ) \_\_\_\_\_
  
- Tarikh Kelulusan Pelan Jln & Parit : \_\_\_\_\_
- Tarikh Kelulusan Pelan Tatatur : \_\_\_\_\_

**A. JALAN**

<u>Catitan</u>	<u>Jurutera</u>	<u>Majlis</u>
	<u>Perunding</u>	
1. Pembinaan adalah mengikut pelan dan telah disahkan oleh pihak Jurutera perunding. Korekan jalan telah dibuat dan telah diukur ketebalan. (Pastikan Jurutera Perunding adalah sama ketika permohonan kelulusan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____ _____ _____
2. Keluasan jalan dan lorong. Lorong yang akan diserahkan kepada Majlis seperti berikut : ( <i>kawasan penyelenggaraan Majlis</i> - <i>Kawasan Bandar → lot-lot K.B).</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____ _____ _____
Kemukakan kiraan keluasan jalan-jalan yang akan diserahkan kepada Majlis mengikut kategori seperti di bawah. (Hanya jalan-jalan di dalam kawasan bandar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____ _____ _____
i) Jalan rezab = 66', = 50', = 40'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____ _____ _____
ii) Jalan rezab 15'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____ _____

iii) Jumlah panjang perparitan utama (saiz melebihi 900mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
iv) Jumlah panjang perparitan (saiz 375mm-900mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
3. Keluasan lorong belakang dan tepi yang mempunyai rezab 15 kaki dan tidak mengikut standard JKR seperti lampiran 1 ( <i>Bagi pembangunan di luar kawasan bandar → lot-lot mukim</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____ _____
4. Bayaran cagaran jalan untuk setahun berbentuk Bank Guarantee (RM 4.50 / m2).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
5. Papan tanda dan Jalan seperti spesifikasi Majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____ _____
6. Garisan jalan/garisan petak letak kereta jenis thermoplastic.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
7. Lorong percepat dan pelambat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
8. Aras jalan dibuat seperti aras yang dicadangkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____

B. PARIT.

	<u>Jurutera</u> <u>Perunding</u>	<u>Majlis</u>	<u>Catitan</u>
1. Titik pembuangan akhir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
2. Pembinaan parit mengikut pelan yang diluluskan dan telah disahkan oleh Jurutera Perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
(i) Parit bagi rumah kedai dan rumah pangsa mestilah bertutup sekeliling bangunan.			
(ii) Ketinggian aras tutup parit mestilah sekurang-kurangnya 150 mm dari aras jalan dan mempunyai lurang 'hinge m.s steel grating' setiap 5 m jarak.			
3. Perlu tunjukkan 'Gradiant'/aras parit seperti berikut :-			
i) Parit saiz 450mm - 1:_____			
ii) Parit Saiz 600mm - 1:_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
iii) Main Drain - 1:_____			
4. Bayaran cagaran parit untuk setahun berbentuk Bank Guarantee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____
➤ (10% dari kos pembinaan parit).			
➤ (20% dari kos pembinaan sekiranya ada kolam takungan)			
➤ Kos sebenar pembinaan kolam & parit perlu disahkan oleh Jurutera Perunding.			
5. Pemasangan pagar keselamatan bagi parit berukuran melebihi 900 mm dan juga di tepi cerun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____



6. Pemaju perlu menyenggara kolam takungan selama setahun selepas CFO dikeluarkan.   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

7. Bagi perparitan utama yang telah diterima bagi fasa sebelumnya, perlu dibersihkan dari hakisan-hakisan tanah   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

C. SYARAT-SYARAT TAMBAHAN.

1. Surat kelulusan semasa pelan tatatur, pelan bangunan dan pelan jalan dan perparitan. Pastikan telah dipatuhi.   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2. Pelan 'as built' telah dikemukakan. Pastikan maklumat berkaitan aras parit dan jalan dicatitkan.   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3. Surat pengesahan Jurutera Perunding kecerunan potongan dan tambakan tanah.   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

4. Kemudahan-kemudahan awam sedia ada (jalan dan parit ). Tidak terganggu oleh pembangunan projek ini.   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

5. Sokongan daripada JKR, JPS dan Jabatan Teknikal berkaitan. (Pemaju perlu patuhi ulasan/syarat Jabatan Teknikal berkaitan sebelum borang E dikemukakan kepada Jabatan Kawalan Bangunan, MBMB).   \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Senarai semakan telah dipenuhi dan diakui benar.

\_\_\_\_\_  
 Tandatangan Jurutera Perunding(Awam)  
 Dan Cop Rasmi.

**Lampiran 2**

**Timbalan Pengarah Kejuruteraan Dan Alam Sekitar /  
Penolong Pengarah Kejuruteraan (Jalan dan Saliran Bandar)**

Senarai semakan SPP untuk jalan dan parit yang telah disemak. Disyorkan untuk sokongan pengeluaran SPP dengan syarat pihak pemaju telah mematuhi syarat-syarat dari Jabatan-Jabatan Teknikal yang berkaitan.

Disemak Oleh,

---

**Pengarah Kejuruteraan & Alam Sekitar ,**

Senarai semakan SPP untuk jalan dan parit yang telah disemak dan dirujuk untuk sokongan pihak tuan bagi pengeluaran SPP dengan syarat pihak pemaju telah mematuhi syarat-syarat dari Jabatan-Jabatan Teknikal yang berkaitan.

Disokong Oleh,

---

Timbalan Pengarah Kejuruteraan Dan Alam Sekitar /  
Penolong Pengarah Kejuruteraan (Jalan & Saliran Bandar)  
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

**Lampiran 3**

**BAYARAN CAGARAN BAGI SOKONGAN  
SIJIL PENYIAPAN DAN PEMATUHAN (SPP) UNTUK JALAN DAN PARIT**

1. Untuk kerja-kerja jalan

4.570m (15') = ..... m<sup>2</sup>

6.096m (20') = ..... m<sup>2</sup>

9.144m (30') = ..... m<sup>2</sup>

12.192m (40') = ..... m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

Jumlah ..... m<sup>2</sup> X RM4.50/ m<sup>2</sup>

= RM \_\_\_\_\_

2. Untuk kerja-kerja perparitan

10% X kos pembinaan parit

10% X RM .....

= RM \_\_\_\_\_